**Протокол № 167/1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «16» ноября 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24 октября 2022 г. (№ 21000009650000000003), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

|  |  |
| --- | --- |
| На аукцион выставлены лоты № | 229-231. |

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Члены Комиссии по аренде: | Яхонтова Наталья Юрьевна  Еркина Елена Владимировна Фадеева Ирина Петровна Мельникова Юлия Викторовна Калашникова Светлана Викторовна Горлова Светлана Анатольевна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «16» ноября 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «14» ноября 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 3 (три) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8.1. по лоту № 229:***  8.1.1Описание объекта недвижимости:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Тип недвижи-мого имущества | | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | | Состояние недвижи-мого имущества | | **Лот № 229**  **г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней | | | | | | | | | | нежилое помещение | | производственно-складское | этаж 2, помещение IV, комната 11 | | **201,30** | **4 500,00** | | хорошее | | **Итого по лоту № 229** | | | | |  |  | |  | | **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | | **201,30** | | | | | **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | | **905 850,00** | | | | | Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. | | | | | **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 229, руб.** | | | | | **20 000,00** | | | | | 8.1.2 Наименование участника, представившего заявку: | | | | | | | | | | №  п/п | | Наименование  участника аукциона | | | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | | Адрес юридический | | | 1. | | ООО «Электро XXI век АВС»  ИНН 7721201203  КПП 771401001  ОГРН 1037700086115 | | | Общество с ограниченной ответственностью | 123007, г. Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, стр. 2, помещ. VII, ком.3,4, этаж 3 | | 123007, г.Москва, 2-й Магистральный туп, д. 7А, стр. 2, помещ.VII, ком.3,4, этаж 3 | | | 8.1.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:  8.1.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона:  **Общество с ограниченной ответственностью «Электро XXI век АВС»;**  8.1.3.2. Признать аукцион несостоявшимся;  8.1.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 905 850,00 руб. | | | | | | | | | | | |
| ***8.2. по лоту № 230:***  8.2.1Описание объекта недвижимости:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Тип недвижи-мого имущества | | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | | Состояние недвижимого имущества | | **Лот № 230**  **г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней | | | | | | | | | | нежилое помещение | | производственно-складское | этаж 7, помещение II, часть комнаты 1 | | **420,00** | **4 000,00** | | хорошее | | **Итого по лоту № 230** | | | | |  |  | |  | | **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | | **420,00** | | | | | **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | | **1 680 000,00** | | | | | Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. | | | | | **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 230, руб.** | | | | | **20 000,00** | | | | | 8.2.2 Наименование участника, представившего заявку: | | | | | | | | | | №  п/п | | Наименование  участника аукциона | | | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | | Адрес юридический | | | 1. | | ООО «ГИПАРЛИЗ ПАРФЮМ»  ИНН 7713408395  КПП 771301001  ОГРН 5157746133122 | | | Общество с ограниченной ответственностью | 127238, г. Москва, Ильменский пр-д, дом 5, офис 215 | | 127474, город Москва, б-р Бескудниковский, д. 8, к. 4, кв. 104 | | | 8.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:  8.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона:    **Общество с ограниченной ответственностью «ГИПАРЛИЗ ПАРФЮМ»;**  8.2.3.2. Признать аукцион несостоявшимся;  8.2.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 1 680 000,00 руб. | | | | | | | | | | | |
| ***8.3. по лоту № 231:***  8.3.1Описание объекта недвижимости:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Тип недвижи-мого имущества | | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | | Состояние недвижимого имущества | | **Лот № 231**  **г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней | | | | | | | | | | нежилое помещение | | производственно-складское | этаж 10, помещение II, часть комнаты 1 | | **458,00** | **4 000,00** | | хорошее | | **Итого по лоту № 231** | | | | |  |  | |  | | **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | | | **458,00** | | | | | **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | | | **1 832 000,00** | | | | | Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | | | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. | | | | | **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 231, руб.** | | | | | **20 000,00** | | | | | 8.3.2 Наименование участника, представившего заявку: | | | | | | | | | | №  п/п | | Наименование  участника аукциона | | | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | | Адрес юридический | | | 1. | | ООО «ФАТО ЭЛЕКТРИК»  ИНН 9715210637  КПП 771501001  ОГРН 1157746741767 | | | Общество с ограниченной ответственностью | 127495, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.163А, корп. 2, этаж 24, помещение 24.1 | | 127495, город Москва, ш. Дмитровское, д. 163А, к. 2, помещ. 24.1 | | | 8.3.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:  8.3.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона:  **Общество с ограниченной ответственностью «ФАТО ЭЛЕКТРИК»;**  8.3.3.2. Признать аукцион несостоявшимся;  8.3.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 1 832 000,00 руб. | | | | | | | | | | | |

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Дравниеце И.Р. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Мельникова Ю.В. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «16» ноября 2022 г. № 167/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, время  представления  заявки | Наименование заявителя | Номер лота,  на который представлены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 28.10.2022  10-40 | ООО «Фато Электрик» | 231 | Попова А.В. | *подпись* |
| 2. | 03.11.2022  14-30 | ООО «Электро XXI век АВС» | 229 | Сбитнева Ж.В. | *подпись* |
| 3. | 11.11.2022  12-50 | ООО «ГИПАРЛИЗ ПАРФЮМ» | 230 | Гришина О.Н. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «16» ноября 2022 г. № 167/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка):  по лоту № 229 – 20 000 руб.;  по лоту № 230 – 20 000 руб.;  по лоту № 231 – 20 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:** |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

|  | **Приложение № 3**  к Протоколу рассмотрения заявок  на участие в открытом аукционе  от «16» ноября 2022 г. № 167/1  **ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| 1 | **Лот № 229**  **г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 2, помещение IV, комната 11 | **201,30** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 229** | | |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | **201,30** | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | **905 850,00** | | |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | | | **45 292,50** | | |
| Начальная **ежемесячная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | **75 487,50** | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 229, руб.** | | | **20 000,00** | | |
| 2 | **Лот № 230**  **г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 7, помещение II, часть комнаты 1 | **420,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 230** | | |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | **420,00** | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | **1 680 000,00** | | |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | | | **84 000,00** | | |
| Начальная **ежемесячная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | **140 000,00** | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 230, руб.** | | | **20 000,00** | | |
| 3 | **Лот № 231**  **г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**  Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней | | | | | |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 10, помещение II, часть комнаты 1 | **458,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 231** | | |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | | | **458,00** | | |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | | | **1 832 000,00** | | |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | | | **91 600,00** | | |
| Начальная **ежемесячная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | | | **152 666,67** | | |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | | | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. | | |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 231, руб.** | | | **20 000,00** | | |